

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ของบริษัท สุภาลัย จำกัด (มหาชน) (ปัจจุบันได้โอนอำนาจการบริหารให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว) เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม กลุ่มเป้าหมายของโครงการ คือ ผู้บริโภคระดับกลางที่ต้องการที่อยู่อาศัยที่ตั้งอยู่ในเขตเมือง ที่มีความพร้อมด้านระบบสาธารณูปการ มีความสะดวกสบายในการเดินทาง โครงการตั้งอยู่ที่ ซอยพหลโยธิน 34 (เสนานิคม 2) แขวงเสนานิคม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 5 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยรวม 882 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 6 ห้อง ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้วและเปิดดำเนินการเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ ระบบน้ำใช้ การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การดูแลสระว่ายน้ำ สภาพสังคมและเศรษฐกิจ ระบบป้องกันอัคคีภัย การบดบังแสงแดด ทิศทางลมและคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ - การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ติดตามตรวจสอบ ช่อแฉะและ บำรุง รักษา ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงาน และบำรุงรักษาเครื่องจักรให้ สามารถทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทั้งนี้ภาระหน้าที่ ในเรื่องของการควบคุมคุณภาพน้ำเสียได้ตั้ง เนื่องด้วย ทางโครงการได้มีการส่งน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ กรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงพยาบาลควบคุมคุณภาพน้ำ จตุจักร) แทนการบำบัดภายในพื้นที่	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองให้บริการบำบัดน้ำ เสีย โครงการศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34
	ดัชนีตรวจวัด - จัดทำบันทึกรายละเอียดการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวัน ตามแบบ ทส.1 และสรุปผลการ ทำงานของระบบและอุปกรณ์ที่ เกี่ยวข้องเป็นรายเดือนตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานให้หน่วยงานท้องถิ่น เป็นประจำทุกวัน	- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งเครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ - ไม่ได้จัดทำและยื่นข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 ส่งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกวัน เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการ ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบริหารบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่ท่อพัก ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงาน ระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 จึงไม่ได้นำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ตามที่มีมาตรการ	-	ภาคผนวก ข-4 หนังสือ รับรองให้บริการบำบัดน้ำ เสีย โครงการศุภาลย์ คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รีไซเคิล-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดประกอบด้วย pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Fat Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ป้อนตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	✕ - เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อกักเก็บระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 จึงไม่ได้รับการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามที่มีมาตรการ	ตารางที่ 4-3	ภาคผนวก ข-4 หนังสือรับรองให้บริการบำบัดน้ำเสียของอาคารชุด
2. ระบบน้ำใช้ - ปริมาณการใช้น้ำ	ดัชนีตรวจวัด - บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือน เพื่อดูประสิทธิภาพของมาตรการด้านการประหยัดน้ำ และเพื่อตรวจสอบความผิดปกติอันเกิดจากการรั่วไหล ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการดำเนินการ	- บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการบันทึกปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ค-5 เอกสารบันทึกปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- การทำงานของระบบ ส่งน้ำและถังเก็บน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้ แจ้งรายการชำรุดแก่นิติบุคคลเพื่อ ทราบและดำเนินการแก้ไขโดย เร่งด่วน ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการ ดำเนินการ	- บัม ระบบส่งน้ำ และถังเก็บน้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา เป็นประจำ หากพบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่าย น้ำประปา จะดำเนินการซ่อมแซมทันทีเพื่อให้ท่อจ่าย น้ำประปาสามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบน้ำใช้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
- การใช้ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหาย ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยเร็ว ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- ภายในโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการดำเนินการตรวจสอบ ประสิทธิภาพการทำงานของอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 3.4-1 ระบบไฟฟ้า ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การระบายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำของโครงการเป็นประจำ หากพบว่าสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อให้สามารถกลับมาทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ แต่ทั้งนี้การขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการขึ้นอยู่กับปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบการระบายน้ำ และป้องกันท่วม ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแล ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ความถี่ - ทุกเดือนหรือตามคู่มือประจำอุปกรณ์นั้นๆ	- ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์	✓		

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การจัดการมูลฝอย - ปริมาณขยะมูลฝอย ที่เกิดขึ้นจากโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - บันทึกปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการหรือที่เจ้าหน้าที่เข้ามาจัดเก็บโดยประเมินจากจำนวนถุงขยะ ถึงขยะหรือวิธีอื่นๆ สุ่มตรวจสอบได้หาละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ความถี่ - สุ่มตรวจสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ห้องพักขยะรวม	✓ - มีพนักงานรวบรวมเก็บขนมูลฝอยตามจุดต่างๆ และห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน รวมถึงได้มีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตเข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ทุกวัน พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดการเก็บขนมูลฝอย ทำให้ไม่มีปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
- ปริมาณขยะรีไซเคิล จากโครงการ	ดัชนีตรวจวัด - บันทึกปริมาณขยะรีไซเคิลจากโครงการ โดยประเมินจากปริมาณขยะที่ขายได้ในทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสรุปเป็นรายเดือน	- ห้องพักขยะรวม	✓ - มีการมอบหมายการขายขยะรีไซเคิลให้แม่บ้าน จึงไม่ได้มีการบันทึกปริมาณขยะมูลฝอยรีไซเคิลภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ปริมาณขยะรีไซเคิล จากโครงการ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	- ห้องพักขยะรวม	✓ - พนักงานทำความสะอาดคอยดูแลและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำหลังจากเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ระบบการบริหารจัดการขยะมูลฝอย
	ความถี่ - ทุกครั้งที่มีการขายหรือสัปดาห์ละ 1 ครั้งและสรุปเป็นรายเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของ สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
5. การดูแลสระว่ายน้ำ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มีความมั่นคงแข็งแรง อยู่ไม่สลายและไม่รั่วซึม	- โครงสร้างและอาคารประกอบของ สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาพผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของ สระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายบอกความลึก ป้ายเตือนต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เคลื่อน ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓ - มีป้ายบอกความลึกติดบริเวณสระว่ายน้ำ ในตำแหน่งที่ผู้ใช้งานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแล ให้มีความแข็งแรงชัดเจนอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ	✓ - มีความสว่างเพียงพอสำหรับผู้ให้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจสอบดูแล หากพบการชำรุดเสียหาย จะดำเนินการเปลี่ยนใหม่เพื่อทดแทนหลอดที่ชำรุดโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิตห่วงชูชีพ หรือทุบลอย ให้อมสภาพดีและเพียงพอต่อการใช้งาน ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ เป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลส้วมภายใน (ต่อ)	ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน				
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการส้วมภายใน ให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณที่ผู้เข้าใช้บริการส้วมภายในสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งบริเวณประตูทางเข้า และในพื้นที่ส้วมภายใน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการส้วมภายใน
	ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน				
	ดัชนีตรวจวัด - ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ด้านความปลอดภัย การป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	✓ - มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบ และดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำส้วมภายในเป็นประจำทุกวันก่อน และหลังเปิดดำเนินการ ทั้งนี้หากพบว่าชำรุด เจ้าหน้าที่ของโครงการจะดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขให้กลับมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพโดยเร็ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบริหารจัดการส้วมภายใน ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - ตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน	- การควบคุมคุณภาพน้ำในส้วมภายใน	✓ - มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำส้วมภายใน และวิเคราะห์คุณภาพส้วมภายใน ตามพหุมิเตอร์ที่กำหนดในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีชี้วัด ที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในส้วมภายใน โดยห้องปฏิบัติการ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์วิจัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด- ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - วันละ 2 ครั้งก่อนเปิดและหลังเปิด บริการ	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจวัด คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน ค่า pH -คลอรีน วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ พร้อมทั้งจดบันทึกค่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน	-	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ บริหารจัดการสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ : ค่าความ เป็นกรด-ด่าง และคลอรีน
	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ	✓ - มีการดำเนินการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ตามพินิตอร์ที่กำหนด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีหัวข้อ ที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-2 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ โดย ห้องปฏิบัติการ (ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง)
	ดัชนีตรวจวัด ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตามเกณฑ์ มาตรฐานประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่าย น้ำ	✓ - ในปี พ.ศ. 2567 โครงการได้มีการดำเนินการเก็บตัวอย่าง คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ และวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำตาม พินิตอร์ที่กำหนดในความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจครั้ง ล่าสุดวันที่ 2 พฤษภาคม พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดัชนีหัวข้อ ที่ 3.5.3 ภาคผนวก ง-3 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ในสระว่ายน้ำ โดย ห้องปฏิบัติการ (ความถี่ปี ละ 1 ครั้ง)

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. การดูแลสระว่ายนํ้า (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ - <i>Escherichia Coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ความถี่ - ตรวจวัด เติร์ดน้ำ ครึ่งปี ครั้ง - พาราเมเตอร์ ปีละ 1 ครั้ง				
6. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ	ดัชนีตรวจวัด ติดตามเรื่องร้องเรียน ข้อเสนอนะขอคิด เห็นจากผู้อยู่อาศัยและชุมชนใกล้เคียง โดยจัดทำบันทึกเรื่องร้องเรียน/ข้อเสนอนะขอทั้งหมดจากภายในและภายนอกโครงการ เพื่อประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรฐาน ความถี่ - สรุปประเด็นเดือน 3-6 เดือน	✓ ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการดำเนินการแจ้งเรื่องร้องเรียนทุกช่องทางงานนิติบุคคลอาคารชุด และกล่องรับเรื่องร้องเรียนด้านห้องนิติบุคคลอาคารชุด แต่ทั้งนี้หากผู้พักอาศัยบริเวณโดยรอบได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ สามารถเข้ามาแจ้งเรื่องร้องเรียนต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ หรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการได้ตลอดเวลา หากมีการตรวจสอบแล้วว่าเป็นความผิดของโครงการจริงทางโครงการจะดำเนินการแก้ไข ปรับปรุงโดยเร็วที่สุด	-	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบ ป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือน ภัย ที่ติดตั้งในโครงการทั้งหมด ตาม คู่มือของแต่ละอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือน อัคคีภัยทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ	✓ - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน และสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอเป็น ประจำทุกวัน หากพบว่าการชำรุดจะดำเนินการปรับเปลี่ยน อุปกรณ์ทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้ ภาคผนวก ค-2 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	ความถี่ - ตามคู่มือการใช้ของแต่ละอุปกรณ์				
- ป้าย/เครื่องหมาย/ ทางหนีไฟ/บันไดหนีไฟ	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดง ทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบ เลือน	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งใน อาคาร	✓	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้
	ความถี่ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ				
- ความพร้อมของ อุปกรณ์ดับเพลิง	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบสภาพเครื่องดับเพลิง ชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานและ ตรวจสอบใบรับประกัน ซึ่งจะระบุ	- เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ - อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ	✓	-	ภาพที่ 2.2-155 ระบบ ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิง ไหม้

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศูนย์การค้า คิวท์ รัชโยธิน-พหลโยธิน 34 (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ความพึงพอใจของอุปกรณ์ดับเพลิง (ต่อ)	ช่วงเวลาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งานต้องเปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ความถี่ ทุก 3 เดือน				
สภาพบันได บันไดหนีไฟและทางเดิน	ดัชนีตรวจวัด - ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟเส้นทางหนีไฟ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้ายกรณีเกิดอัคคีภัย ความถี่ - ทุกสัปดาห์	บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ ดาดฟ้า	พนักงานทำความสะอาดตรวจสอบ และทำความสะอาดบันไดหนีไฟเป็นประจำ เพื่อไม่ให้สิ่งกีดขวางเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
8. การบำบัดแสงแดด ทิศทางลม และคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ดัชนีตรวจวัด ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนที่ได้รับ เพื่อรับทราบปัญหาและหาแนวทางแก้ไข ความถี่ ทุก 1 เดือน (ตั้งแต่การก่อสร้างแล้วเสร็จจนถึงระยะเวลา 1 ปี ภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคล)	ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงในระยะ 300 เมตร	✓	-	ภาพที่ 2.2-9 การรับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หม้อแปลงไฟฟ้า



ห้องระบบไฟฟ้า (MDB) อาคารละ 1 ห้อง

ภาพที่ 3.4-1 ระบบไฟฟ้า

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ ความถี่ วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

2) **คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ในความถี่ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids) ปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของแข็งละลายน้ำ (TDS) ค่าทีเคเอ็น (TKN) ซัลไฟด์ (Sulfide) และปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coli Bacteria) ทั้งนี้เนื่องจากโครงการมีการปรับเปลี่ยนการบำบัดน้ำเสียเป็นการระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นแล้ว ลงสู่บ่อพักที่ระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร ต่อสำนักงานการระบายน้ำ โดยได้รับการอนุญาตเมื่อวันที่ 23 พฤษภาคม พ.ศ. 2566 (ภาคผนวก ข-4) จึงไม่ได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งตามมาตรการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพ ก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

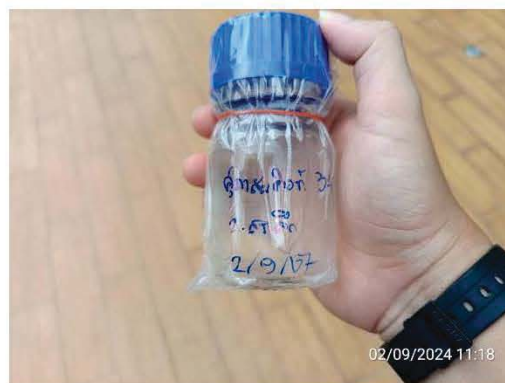
ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH *	- pH Test Kit	ตรวจทุกวัน	APHA, AWWA, WEF Edition 23rd, 2017
	- Free Chlorine *	- Chlorine Test Kit		
	- Total Coliform Bacteria (TCB)	- Standard Total Coliform Fermentation Technique (9221-B)	05/07/67	
	- Fecal Coliform Bacteria (FCB)	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure (9221-E)	01/08/67 02/09/67 03/10/67 06/11/67 10//12/67	
	- <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures - Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater (9213 B) - ISO 16266:2006 (E)	02/05/67	

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวัดทั้งหมด 3 ความถี่ ได้แก่ 1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดให้บริการ) ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 2) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) และ 3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* โดยปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ครบทั้ง 3 ความถี่ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนที่ตื้นที่สุดและลึกที่สุด (ภาพที่ 3.5.3-1) ซึ่งเป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ



สระว่ายน้ำส่วนลึก



สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ภาพที่ 3.5.3-1 เก็บตัวอย่างและวิธีการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

1) ความถี่วันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการจำนวน 2 จุด เป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง สำหรับพารามิเตอร์ที่กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH Test Kit และ Chlorine Test Kit ความถี่วันละ 2 ครั้ง (ภาพที่ 3.5.3-2) ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน แสดงดังภาคผนวก ง-1



ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

2) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกเดือน โดยมีพารามิเตอร์ที่ต้องตรวจวัด ดังนี้ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ปัจจุบันโครงการได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดการดังกล่าว โดยมีการตรวจในบริเวณส่วนลึก และส่วนตื้นของสระดังภาพที่ 3.5.3-1 ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังตารางที่ 3.5.3-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-1

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria MPN/100 mL	Fecal Coliform Bacteria MPN/100 mL
บริเวณส่วนลึก	05/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	06/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
บริเวณส่วนตื้น	05/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนันทพร ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก	20/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระวายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนลึก (ต่อ)	27/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	20/01/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/02/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/03/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	28/04/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/05/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/06/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/07/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/08/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	15/09/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	14/10/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/11/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/12/65	<1.1	ตรวจไม่พบ
	19/01/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/02/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/03/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	27/04/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	22/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	31/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	21/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	25/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	24/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	29/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
ส่วนต้น (ต่อ)	27/01/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/02/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/04/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	04/06/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	05/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	01/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	02/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	30/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	03/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3) ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สุภาลัย คิวท์ รัชโยธิน - พหลโยธิน 34 กำหนดให้โครงการต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำของโครงการ จำนวน 2 จุด ความถี่ปีละ 1 ครั้ง ในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ปัจจุบันพบว่าโครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึกและส่วนต้น (ภาพที่ 3.5.3-1) ตามพารามิเตอร์ที่ได้ระบุไว้ในมาตรการฯ ซึ่งผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.5.3-3

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปี 2567 ในวันที่ 02 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (In 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100 mL)
ส่วนลึก	02/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	02/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593
ผู้วิเคราะห์ : นางสาวณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามความถี่ปีละ 1 ครั้ง

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในพารามิเตอร์ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia Coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ปีละ 1 ครั้ง พบว่า ทุกพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-4 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์		
		<i>E. coli</i> (MPN/100 mL)	<i>S. aureus</i> (In 100 mL)	<i>P. aeruginosa</i> (In 100 mL)
ส่วนลึก	26/05/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
ส่วนตื้น	26/05/65	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	25/05/66	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	02/05/67	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : *อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน